

Отчет по МКД 12 мкр 34 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3213,2	в т.ч. жилая	3213,2	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задолженность населения на 01.01.2024	105 458,52	Задолженность за предыдущий период	17972,085	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	63	Тариф за содержание и ремонт	19,98	с 01.06.2024	35,67
Кол-во прописанных	139				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	64199,74	43401,47		0,00	63989,11	63989,11
01.02.2024	64199,74	28734,42		2503,00	82519,06	85022,06
01.03.2024	64199,74	56939,03		0,00	52411,25	52411,25
01.04.2024	64199,74	75200,97		0,00	79341,06	79341,06
01.05.2024	64199,74	51224,61		17362,00	49566,06	66928,06
01.06.2024	109795,04	52672,66		7990,00	61028,59	69018,59
01.07.2024	109795,04	112321,73		17888,74	92515,02	110403,76
01.08.2024	114614,80	89212,44		3254,35	53468,59	56722,94
01.09.2024	114614,80	102606,79		5394,22	65958,33	71352,55
01.10.2024	114614,80	109834,91		6412,30	69496,79	75909,09
01.11.2024	114614,80	112836,97		37969,60	82280,44	120250,04
01.12.2024	114614,80	148060,36	184532,27	22036,11	120091,95	142128,06
	1113662,79	983046,36	184532,27	120810,32	872666,23	993476,55

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	4532,20			
МТС ПАО Новороссийск	3769,09			
Ростелеком Краснодарский филиал	0,00			
Информационный стенд во входной группе	0,00			
Итого	8301,29			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____
Отчёт получил на 3х листах _____/_____
Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 34.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
Текущий ремонт:			0	0	2503	1	0	0	0	0	17362	15,8	7990	1,8	17888,74	4,1	3254,35	0,7	5394,22	1	6412,3	7,3	37969,6	34	22036,11	4	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	6,6			2503	1							7990	1,8	15164,77	3,1	3254,35	0,7									
Ремонт светильников	шт	5													2723,97	1									7030,06	4	
Ремонт кровли	м2	6,4																		5605,31	6,4						
Ремонт фасада	м2	15,8									17362	15,8															
Ремонт межпанельных швов	м.п	34																					36555,99	34			
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0																					1413,61				
Ремонт клапана мусоропровода	шт	1																1871,22	1								
Сварочные работы - карман мусорн	шт	0																3523									
Остекление	м2	0,9																		806,99	0,9						
Прочие работы:Заделка продухов технических помещений		0																							15006,05		
Работы по содержанию:		1266,2	14724,95	0	33254,9	316	3147,09	0	1566,9	0	301,9	0	8960,9	290	301,9	0	1400,9	227	8188,28	0	3778,9	311,9	24510,39	27	62321,9	94,3	
Покос травы	м2	454											1099	227			1099	227									
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	тонн	2,2																						37414	2,2		
Дератизация мест общего пользования	м2	325																		1159	311,9			354	13,1		
Дезинсекция мест общего пользования	м2	299			4858	299																					
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	м2	0																	1580,19					250,64			
Прочистка канализации	м.п	59			7800	16																	22943,49	27	13596,17	16	
ТО и прочистка вентканалов	шт	126											7560	63										7560	63		
ИТП, Насосные	шт	0	1265		1265		1265		1265											1265,00		1265		1265			
Смена металлического контейнера на пластиковый ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	1			19030	1																					
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0					1580,19												5780,19					1580,19			
Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о; Снятие показаний по электросчетчикам,сч.х/в; Замена вычислительно-измерительного модуля на ИТП; Мытье		0	13459,95		301,9		301,9		301,9		301,9		301,9		301,9		301,9		827,9		1354,9		301,9		301,9		
Работы по подготовке к зиме:		1,245	0	0	0	0	0	0	28510	1,25	0	0	0	0	40145,43	0	0	0	0	0	7947,84	0	0	0	0	0	0
Гидравлическое испытание и промывка систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0													40145,43												
Запуск системы центрального отопления	шт	0																		7947,84							
Консервация системы центрального отопления	шт	0							1961																		
Промывка системы ц/о; Снятие и установка ПРЭМ:	км	1,245							26549	1,245																	
Итого		1337,1	14724,95	0	35757,9	317	3147,09	0	30076,9	1,245	17663,9	15,8	16950,9	291,8	58336,07	4,1	4655,25	228	13582,5	1	18139	319,2	62479,99	61	84358,01	98,3	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0		2503		0		0		17362		7990		17888,74		3254,35		5394,22		6412,3		37969,6		22036,11		120810,32
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		0		28510		0		0		40145,43		0		0		7947,84		0		0		76603,27
Итого СОДЕРЖАНИЕ			14724,95		33254,9		3147,09		1566,9		301,9		8960,9		301,9		1400,9		8188,28		3778,9		24510,39		62321,9		162458,91

12 мкр 34.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
МКД 12 Микрорайон дом 34

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
	уборка грузознчных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
2	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	6,6 м.п.
	Ремонт светильников	5 шт
	Ремонт кровли	6,4 м2
	Ремонт фасада	15,8
	Ремонт межпанельных швов	34 м.п.
	Ремонт клапана мусоропровода	сентябрь
	Остекление	0,9м2
	Прочие работы:Заделка продухов технических помещений	декабрь
	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	2,2т
	Покос травы	2 раз
	Смена контейнера	февраль
	ТО и прочистка вентканалов	2 раза в год

Инженер по эксплуатации

Воложжина И.В.